

**ΠΡΟΝΟΜΙΟΥΧΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΑΠΟΘΗΚΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ**

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 - 14η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ( 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 ) ΑΡ. Μ.Α.Ε. 44736 / 03/Β/99/27(08) Αρ.Μ. ΓΕΜΗ 123668099000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2012			Ποσά προηγούμενης χρήσης 2011			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομ. χρήσης 2012	Ποσά προηγ. χρήσης 2011
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία			
<b>Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>							<b>Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>		
1. Εξοδα ίδρυσης & πρώτης εγκατάστασης	1.260.323,19	1.260.323,19	0,00	1.260.323,19	1.260.323,19	0,00	Ι. Μετοχικό κεφάλαιο		
4. Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	4.366.872,36	4.316.794,12	50.078,24	4.366.872,36	4.080.846,89	286.025,47	( 37.469.420 μετοχές χ € 2,93 )		
	<b>5.627.195,55</b>	<b>5.577.117,31</b>	<b>50.078,24</b>	<b>5.627.195,55</b>	<b>5.341.170,08</b>	<b>286.025,47</b>			
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							1. Καταβλημένο	<b>109.785.400,60</b>	<b>109.785.400,60</b>
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις							III Διαφορές αναπροσ.-επιχορηγήσεις		
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	64.873.688,41	0,00	64.873.688,41	64.873.688,41	0,00	64.873.688,41	3. Επιχορηγήσεις επενδ. παγίου ενεργ/κού	1.527.597,31	1.830.269,31
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	58.183.861,53	31.912.739,56	26.271.121,97	57.582.707,92	29.011.030,75	28.571.677,17		<b>1.527.597,31</b>	<b>1.830.269,31</b>
4. Μηχανήματα-Τεχνικές εγκαταστάσεις	375.577,84	299.914,70	75.663,14	379.394,64	309.874,94	69.519,70	IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
5. Μεταφορικά μέσα	1.246.868,44	1.177.479,16	69.389,28	1.472.419,37	1.369.296,94	103.122,43	1. Τακτικό αποθεματικό	399.639,52	385.720,81
6. Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	2.646.334,82	2.501.192,29	145.142,53	2.676.259,40	2.491.200,27	185.059,13	3. Ειδικά αποθεματικά	470,29	470,29
7. Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση	64.372,01	0,00	64.372,01	563.277,01	0,00	563.277,01	5. Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	58.623,75	58.623,75
<b>Σύνολο ακινήτοποιήσεων (ΓII)</b>	<b>127.390.703,05</b>	<b>35.891.325,71</b>	<b>91.499.377,34</b>	<b>127.547.746,75</b>	<b>33.181.402,90</b>	<b>94.366.343,85</b>	V. Αποτελέσματα εις νέο	<b>641.341,27</b>	<b>376.885,83</b>
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις							Υπόλοιπο κερδών εις νέο		
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			42.331,68			42.802,68			
			<b>42.331,68</b>			<b>42.802,68</b>			
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΓII+ΓIII)</b>			<b>91.541.709,02</b>			<b>94.409.146,53</b>			
<b>Δ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑI+ΑII+ΑIII+ΑIV+AV)</b>	<b>112.413.072,74</b>	<b>112.437.370,59</b>
II. Απαιτήσεις							B. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		
1. Πελάτες		3.862.247,54			4.256.425,56		2. Λοιπές προβλέψεις	2.141.354,77	2.181.816,27
Μείον προβλέψεις		247.195,51	3.615.052,03		233.022,13	4.023.403,43		<b>2.141.354,77</b>	<b>2.181.816,27</b>
3α. Επιταγές εισπρακτέες			781.255,14		637.346,09		Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
3β. Επιταγές σε καθυστέρηση			1.000,00		12.038,84		I. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
11. Χρεώστες διάφοροι			479.828,58		1.257.290,00		8. Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	371.516,25	359.764,45
			<b>4.877.135,75</b>		<b>5.930.078,36</b>		II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
III χρεόγραφα							1. Προμηθευτές	296.515,29	618.349,60
1. Μετοχές			2,93		2,93		5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	548.398,29	281.085,06
			<b>2,93</b>		<b>2,93</b>		8. Υποχρ. προς συνδ.εμ. επιχειρήσεις	644.264,72	955.236,97
IV Διαθέσιμα							10. Υποχρ. Σε ασφ. Ταμεία	5.479,29	0,00
1. Ταμείο			11.865,98		8.582,36		11. Πιστωτές διάφοροι	42.710,11	42.919,19
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			20.007.958,03		16.294.418,48			1.537.367,70	1.897.590,82
			<b>20.019.824,01</b>		<b>16.303.000,84</b>			0,00	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΔII+ΔIII+ΔIV)</b>			<b>24.896.962,69</b>		<b>22.233.082,13</b>		<b>ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ( Γ I + Γ II )</b>	<b>1.908.883,95</b>	<b>2.257.355,27</b>
E. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ							Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1. Εξοδα επομένων χρήσεων			2.931,51		1.177,00		2. Εξοδα χρήσεως δουλειωμένα	28.370,00	52.889,00
			<b>2.931,51</b>		<b>1.177,00</b>			28.370,00	52.889,00
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓ/ΚΟΥ (B+Γ+Δ+E)</b>			<b>116.491.681,46</b>			<b>116.929.431,13</b>	<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (A+B+Γ+Δ)</b>	<b>116.491.681,46</b>	<b>116.929.431,13</b>
<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ</b>							ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
1. Αλλάτρια περιουσιακά στοιχεία		1.625,00			2.399,00		1. Δικαιώματα αλλότριων περιουσιών Στοιχείων	1.625,00	2.399,00
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων & εμπραγμάτων ασφαλείων			701.384,53		727.506,73		2. Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπραγμάτων ασφαλείων	701.384,53	727.506,73
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως			1.200.000,00		1.200.000,00		4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως	1.200.000,00	1.200.000,00
			<b>1.903.009,53</b>		<b>1.929.905,73</b>			<b>1.903.009,53</b>	<b>1.929.905,73</b>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (01.01-31.12.2012)				
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2012		Ποσά προηγούμενης χρήσης 2011	
	Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	9.220.608,89		10.128.706,21
Μείον : Κόστος πωλήσεων	8.235.649,66		8.389.520,15	
<b>Μικτά αποτί/τα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως</b>	<b>984.959,23</b>		<b>1.739.186,06</b>	
ΜΕΙΟΝ : 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	488.778,00	488.778,00	457.324,00	457.324,00
Μερικά αποτί/τα (Κέρδη ) εκμεταλλεύσεως ΠΛΕΟΝ:		496.181,23		1.281.862,06
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	751.094,31		579.555,79	
Μείον:	751.094,31		579.555,79	
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	589,34	750.504,97	735,03	578.820,76
<b>Ολικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως ΠΛΕΟΝ :</b>	<b>331.765,68</b>	<b>303.564,99</b>	<b>303.564,99</b>	<b>1.860.682,82</b>
1. Εκτακτα και ανόργανα έσοδα	596.954,01		8.442,35	
3. Εξοδα προηγούμενων χρήσεων	102.119,57		60.036,90	
4. Προβλέψεις για εκτακτους κινδύνους	46.103,00	745.176,58	(413.410,90)	1.922.696,30
<b>Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα ΜΕΙΟΝ :</b>	<b>745.176,58</b>	<b>833.275,30</b>	<b>1.991.175,55</b>	<b>(1.687.610,56)</b>
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	3.228.051,44		3.214.603,09	
Μείον : οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	(3.228.051,44)	0,00	(3.214.603,09)	0,00
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ - ΚΕΡΔΗ ΧΡΗΣΗΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ</b>	<b>833.275,30</b>	<b>173.072,26</b>	<b>173.072,26</b>	<b>173.072,26</b>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ			
Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων έναρξης (01.01.2012 και 01.01.2011)	112.437.370,59		112.949.826,69
Κέρδη (ζημιές) της χρήσεως προ φόρων	833.275,30		173.072,26
	<b>113.270.645,89</b>		<b>113.122.898,95</b>
Λοιπά στοιχεία μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	(857.573,15)		(685.528,36)
Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων λήξης περιόδου (31.12.2012 και 31.12.2011)	<b>112.413.072,74</b>		<b>112.437.370,59</b>

Αθήνα, 15 Μαΐου 2013

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ** **Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ** **Ο ΟΙΚΟΝ. Δ/ΝΤΗΣ & ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

Αριστοτέλης Καρυνιός **Νικόλαος Χαιρέτας** **Βασίλειος Μπράτης**  
ΑΔΤ Σ199654 ΑΔΤ ΑΗ145777 ΑΔΤ Μ022942 Αρ. αδ. (Α) 19969  
Αρ.αδ.Λογ. Φορ. (Α) 19969

**Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**  
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας "ΠΡΟΝΟΜΙΟΥΧΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΑΠΟΘΗΚΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ"



**Χατζηπαύλου Σοφιανός & Καμπάνης Α.Ε.**  
Ορκωτοί Ελεγκτές & Επιχειρηματικοί Σύμβουλοι

Φραγκοκκλησιάς 3<sup>α</sup> & Γρανικού  
151 25 Μαρούσι

Α.Μ. ΣΟΕΑ: Ε 120

**Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων**  
Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της "ΠΡΟΝΟΜΙΟΥΧΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΕΝΙΚΩΝ ΑΠΟΘΗΚΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ" (η Εταιρεία) οι οποίες αποπερατώνονται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2012, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

**Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις**  
Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιαστική ανακρίβεια που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

**Ευθύνη του Ελεγκτή**  
Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχό με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιαστική ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιαστικού ανακριβούς των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

**Γνώμη**  
Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιαστική άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2012 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920.

**Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων**  
Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43<sup>α</sup> και 37 του κωδ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 6 Ιουνίου 2013

Δημήτριος Γ. Γκότσης  
Α.Μ. ΣΟΕΑ 23031  
Deloitte.